

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Zarząd Powiatu w Kielcach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, przeznaczonej do kolejnej dzierżawy, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej.

| Oznaczenie wg księgi wieczystej | Oznaczenie wg katastru nieruchomości | | | Opis przedmiotu dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, Termin zagospodarowania | Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|---------------------------------------|--|------------|----------------------|--|---|--|--|---|
| | Położenie nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | | | | | |
| KW Nr KIIL/00056326/5 Powiat Kielecki | Obręb geodezyjny: 0010 Ruda Strawczyńska Gmina: Strawczyn | Nr 409/4 | 0,3258 ha | Nieruchomość wykazana w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane – Bi, zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym mieszkalno – administracyjnym z poddaszem użytkowym o powierzchni 629 m ² oraz dobudowaną częścią parterową o powierzchni 69,80 m ² w której znajduje się kotłownia olejowa i kuchnia. Przedmiotowa działka jest ogrodzona, na terenie działki znajduje się parking, chodniki oraz obszar urządzonej zieleni, ponadto nieruchomość uzbrojona jest w infrastrukturę techniczną (wodociąg, kanalizacja, c.o., instalacje elektryczne, sieć telefoniczna), posiada dostęp do drogi publicznej. | Wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na terenie Gminy Strawczyn działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: UC – tereny działalności gospodarczej. Budynek oraz grunt przeznaczony jest na prowadzenie domu pomocy społecznej, w szczególności, choć nie wyłącznie dla osób w podeszłym wieku. Okres dzierżawy – 10 lat Brak możliwości zmiany celu dzierżawy. | 12.718,18 zł +VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości. | Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca | Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie czynszu Wyzierzawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy dzierżawy. |

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 2023-06-07 r. do dnia 2023-06-27 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także opublikowany na stronie internetowej i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-63, 200-14-08.