

WYKAZ

Nieruchomości w udziałach przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 399)
Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości w udziałach przeznaczonych do zamiany,
pomiędzy Skarbem Państwa a osobą fizyczną w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Wartość udziałów w wysokości ½ części w prawie własności do działek gruntu, określona zgodnie z operatem szacunkowym – wyceną wartości rynkowej udziałów	Uwagi
		Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki					
1	Skarb Państwa ½ Osoba fizyczna ½	Obręb ewidencyjny: 0028 Życiny Gmina: Raków	Nr 153 Nr 1306/11	1,2200 ha 0,2800 ha	<p>Niezabudowana działka nr 153 położona jest w kompleksie leśnym oraz w sąsiedztwie zabudowy letniskowej. W niedalekiej odległości od zalewu Chańcza. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako „Ls”.</p> <p>Niezabudowana działka nr 1306/11 położona jest wśród działek zalesionych oraz uprawianych rolniczo. Dojazd do działki drogą gruntową. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako „Ls”.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 153 położona jest na terenach: ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1306/11 położona jest na terenach lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.</p>	<p>Udział stanowiący własność Skarbu Państwa wynoszący ½ prawa własności w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 153 przeznaczony w trybie bezprzetargowym, na udział stanowiący własność osoby fizycznej wynoszący ½ prawa własności w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1306/11.</p>	<p>29 250,00 zł netto (½ części w prawie własności do działki Nr 153) do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>6 500,00 zł netto (½ części w prawie własności do działki Nr 1306/11) do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>	<p>Zamiany udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa wynoszącego ½ prawa własności Skarbu Państwa w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 153, na udział stanowiący własność osoby fizycznej wynoszący ½ prawa własności w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1306/11, dokonuje się na podstawie Zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 120/2025 z dnia 14 listopada 2025r.</p> <p>Zamiana udziałów w działkach nastąpi z obowiązkiem dopłaty, ze strony osoby fizycznej na rzecz Skarbu Państwa, w wysokości różnicy wartości zamienianych udziałów.</p>

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony **na okres 21 dni tj. od dnia 18-05-2026 do dnia 07-06-2026**, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach www.bip.powiat.kielce.pl.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą do dnia 29-06-2026 złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielana Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200 14 08.


STAROSTA
Tomasz Niebur