

Uchwała Nr 324/420/2022
Zarządu Powiatu w Kielcach
z dnia 14 grudnia 2022r.

W sprawie przyjęcia „Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego Nr I na dzierżawę, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, oznaczonej nr działki 736 o pow. 0,9700 ha, 0020 Rembów gmina Raków” oraz Ogłoszenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie 0020 Rembów gm. Raków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 736 o pow. 0,9700 ha.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) oraz na podstawie § 1, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213), w związku z Uchwałą Nr 313/372/2022 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 9 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie 0020 Rembów gm. Raków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 736 o pow. 0,9700 ha, oraz zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, **Zarząd Powiatu w Kielcach uchwała, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się „Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego Nr I na dzierżawę, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, oznaczonej nr działki 736 o pow. 0,9700 ha, 0020 Rembów gmina Raków”, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ogłasza się I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie 0020 Rembów gm. Raków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 736 o pow. 0,9700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KI1L/00018048/4.
2. Ogłoszenie o I przetargu pisemny nieograniczony na dzierżawę, stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

„Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego Nr I na dzierżawę, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, oznaczonej nr działki 736 o pow. 0,9700 ha, 0020 Rembów gmina Raków” oraz Ogłoszenie o I przetargu pisemny nieograniczony na dzierżawę, o których mowa w § 1, zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rakowie, Powiat Kielecki, oraz opublikowane na stronie internetowej i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach, ponadto zamieszczone zostaną w prasie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz Skarbnikowi Powiatu.

§ 5

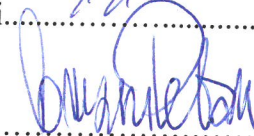
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

Starosta Kielecki

Mirosław Gębski.....

Wicestarosta

Tomasz Pleban

Członkowie Zarządu:

Stefan Bąk

Cezary Majcher.....

Mariusz Ściana

Uzasadnienie

Powiat Kielecki jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 736 o powierzchni 0,9700 ha, zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym mieszkalno-administracyjnym z poddaszem użytkowym oraz budynkiem gospodarczo-garażowym wraz z przyległą infrastrukturą, położonej w obrębie 0020 Rembów gmina Raków, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00018048/4.

W związku z likwidacją z dniem 31 sierpnia 2021 roku Powiatowego Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rembowie i wchodzących w jego skład szkół, oraz w konsekwencji wygaśnięciem z mocy prawa „trwałego zarządu” Powiatowego Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rembowie, sprawowanego do dnia likwidacji na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego położonej w obrębie 0020 Rembów gmina Raków, oznaczonej numerem działki 736 o pow. 0,9700 ha, pojawia się potrzeba zagospodarowania ww. nieruchomości Powiatu Kieleckiego z przeznaczeniem na inny od dotychczasowego cel.

Zarząd Powiatu w Kielcach, w celu zagospodarowania przedmiotowej zabudowanej nieruchomości, podjął czynności zmierzające do wdrożenia procedur odpłatnego udostępnienia nieruchomości w drodze przetargu, z przeznaczeniem na nowy cel związany z budową i utrzymaniem pomieszczeń, które będą wykorzystywane na potrzeby publiczne w zakresie: realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej, mieszkań wspieranych dla seniorów, a także z zakresu rehabilitacji społecznej, zawodowej i medycznej osób z niepełnosprawnościami.

Rada Gminy Raków w dniu 30 września 2022r. podjęła Uchwałę Nr LXI/423/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu na który została darowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 736 położona w Rembowie. Jednocześnie Rada Powiatu w Kielcach Uchwałą Nr L/96/2022 z dnia 19 października 2022r. wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie 0020 Rembów gm. Raków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 736 o pow. 0,9700 ha.

W zaistniałym stanie rzeczy Zarząd Powiatu w Kielcach podjął Uchwałę Nr 313/372/2022 z dnia 9 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie 0020 Rembów gm. Raków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 736 o pow. 0,9700 ha, oraz zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, o którym mowa powyżej, na okres dwadzieścia jeden dni od 16 listopada 2022r. do 06 grudnia 2022r.

Do właściwości Zarządu Powiatu należy zgodnie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1526) podejmowanie uchwał w sprawach gospodarowania mieniem powiatu - w tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione.