

**ZARZĄD POWIATU W KIELCACH  
OGŁASZA  
USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA DZIERŻAWĘ**  
niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kieleckiego, z przeznaczeniem na cele rolne.

Lp.	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	Wadium wniesione w pieniądzu:
		Położenie nieruchomości	Nr działki/powierzchnia	Pow. dzierżawy					
1	KW Nr K11H/00040093/3 Powiat Kielecki	Obręb geodezyjny: 0001 Bodzentyn Gmina: Bodzentyn	Nr 621 5,7755 ha	5,7755 ha	Nieruchomość położona przy ul. Wolności. Frontowa część działki znajduje się pomiędzy zabudową mieszkalno – zagrodową, w głębi działka graniczy z gruntami rolnymi. Nieruchomość wpisana w rejestrze gruntów jako użytek: grunty orne, klasa RIII a pow. 3,9668 ha, RIII b pow. 1,8087 ha. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi, kształt regularny, w formie prostokąta, powierzchnia gruntu równa. Działka użytkowana rolniczo na przestrzeni lat 2007-2018.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla obszaru na którym położona jest nieruchomość nr 621. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn, działka usytuowana jest na terenach rolnych, i terenach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.	<b>Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.</b>  <b>Okres dzierżawy – 5 lat.</b>  Brak możliwości zmiany celu dzierżawy..	<b>4680 zł</b>	<b>468 zł</b>

2	KW Nr <b>KI1L/00089678/7</b> <b>Powiat Kielecki</b>	Obręb <u>geodezyjny:</u> <b>0014</b> Starochęciny <u>Gmina:</u> Chęciny	Nr <b>101/16</b> <b>9,0782 ha</b>	<b>9,0782 ha</b>	<b>KOMPLEKS I</b> utworzony z działek nr 101/16, nr 133/3 i nr 133/20 o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 25,7408 ha, stanowi <u>grunt rolny, niezabudowany</u> , posiadający dostęp do drogi, porośnięty trawą i pojedynczymi samosiewkami drzew, o kształcie nieregularnym. Konfiguracja terenu zmienna teren równy i pagórkowaty. Kompleks dzierżawiony przez okres 3 lat styczeń 2016r.- styczeń 2019r. - użytkowany rolniczo. Działki zlokalizowane na południe od miasta Chęciny, przy dawnej drodze krajowej E7, po prawej stronie jadąc w kierunku Krakowa. Z przedmiotu dzierżawy tj. z działki 133/3 wyłączona została powierzchnia lasów -1500 m <sup>2</sup> i działki 133/20 wyłączona została powierzchnia lasów -1000m <sup>2</sup> . Ponadto nadmienia się, iż działka 133/20 objęta jest postępowaniem z urzędu dot. podziału w związku z realizacją inwestycji celu publicznego, w wyniku którego wyłączona zostanie z dzierżawy powierzchnia ok. 31 m <sup>2</sup> . Działka nr 101/16 wpisana jest do rejestru zabytków Dec. WUOZ KI-4401/149/07 „Południowe przedpole Chęciny, która nie ogranicza użytkowania rolniczego”.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla obszaru na którym położone są przedmiotowe nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Chęciny, działki nr 101/16, 133/3, 133/20, położone są na obszarach stanowiących: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	<b>Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.</b>	<b>Okres dzierżawy – 5 lat.</b>	<b>8.430 zł</b>	<b>843 zł</b>
			Nr <b>133/3</b> <b>7,9727 ha</b>	<b>7,8227 ha</b>						
			Nr <b>133/20</b> <b>8,9399 ha</b>	<b>8,8399 ha</b>						
3	KW Nr <b>KI1L/00089678/7</b> <b>Powiat Kielecki</b>	Obręb <u>geodezyjny:</u> <b>0014</b> Starochęciny <u>Gmina:</u> Chęciny	Nr <b>137/33</b> <b>2,1647 ha</b>	<b>2,1647 ha</b>	<b>KOMPLEKS II</b> utworzony z działek nr 137/33, nr 137/34, nr 137/50 i nr 137/52 o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 5,7612 ha, stanowi <u>grunt pod zabudowę, obecnie niezabudowany, nieużytkowany, przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne.</u> Działki posiadają dostęp do drogi, zlokalizowane są na południe od miasta Chęciny od strony dawnej drogi krajowej po jej lewej stronie w kierunku Krakowa. Stanowią one dwa kompleksy po dwie działki każdy, które rozdziela obwodnica Chęciny – droga ekspresowa S7. Działki nr 137/50 i nr 137/52 mają dość regularny kształt zbliżony do kwadratu, są porośnięte trawą i pojedynczymi samosiewkami drzew. Powierzchnia gruntu dość równa, obrzeża działek nieco skarpowate, kompleks znajduje się w pobliżu alejki lipowej, <u>przed wiaduktem obwodnicy S7.</u> Działki nr 137/33 i nr 137/34 mają dość regularny kształt zbliżony do wydłużonego trójkąta, są porośnięte trawą i pojedynczymi samosiewkami drzew. Powierzchnia gruntu dość równa, obrzeża działek nieco skarpowate, dzierżawione i użytkowane rolniczo przez okres 3 lat styczeń 2016r. - styczeń 2019r, kompleks znajduje się <u>za wiaduktem obwodnicy S7.</u>	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla obszaru na którym położone są przedmiotowe nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Chęciny, działki nr 137/33, nr 137/34, nr 137/50, nr 137/52 położone są na obszarach stanowiących: tereny usług publicznych i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem	<b>Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.</b>	<b>Okres dzierżawy – 5 lat.</b>	<b>8.283 zł</b>	<b>828 zł</b>
			Nr <b>137/34</b> <b>0,7434 ha</b>	<b>0,7434 ha</b>						
			Nr <b>137/50</b> <b>0,8840 ha</b>	<b>0,8840 ha</b>						
			Nr <b>137/52</b> <b>1,9691 ha</b>	<b>1,9691 ha</b>						

4	KW Nr <b>KIIL/00103467/0</b>  Powiat Kielecki	Obręb <u>geodezyjny:</u> <b>0016</b> Tokarnia <u>Gmina:</u> Chęciny	Nr <b>1512</b> <b>8,4200 ha</b>	<b>7,1500 ha</b>	<p><b>KOMPLEKS III</b> utworzony z działek nr 1512, nr 1513, nr 1514 i nr 1515/2 o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 57,8900 ha.</p> <p>Z przedmiotu dzierżawy tj. kolejno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z działki nr 1512 wyłączona została powierzchnia lasów-12700 m<sup>2</sup>;</li> <li>- z działki nr 1513 wyłączona została powierzchnia lasów-9400 m<sup>2</sup>;</li> <li>- z działki nr 1515/2 wyłączona została powierzchnia lasów -18600 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Działki położone są poza terenami zabudowy mieszkalno – zagrodowej, przy dawnej drodze krajowej E7 na południe od Chęcin. Położone jedna przy drugiej tworzą zwarty kompleks. Kompleks o kształcenie nieregularnym, o równej powierzchni, od strony drogi grunt uporządkowany po użytkowaniu rolnym, od strony rzeki Czarnej Nidy kompleks porośnięty trawą i pojedynczymi samosiewkami drzew, od północy lasy wyłączone z dzierżawy.</p> <p>Nieruchomości tj. działka nr 1513, 1514, 1515/2 były dzierżawione –użytkowane rolniczo na przestrzeni lat 2010r.-2018r.</p>	<p>Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla obszaru na którym położone są przedmiotowe nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Chęciny, działki nr 1512, 1513, 1514 położone są na obszarach stanowiących: ekosystemy leśne, tereny zalewowe wyłączone z zabudowy, natomiast działka nr 1515/2 zgodnie ze studium położona jest na terenach: rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ekosystemy leśne, tereny zalewowe wyłączone z zabudowy.</p> <p>Nieruchomość objęta wnioskiem o wprowadzenie zmiany w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chęciny, oraz ujęciem zapisów w Miejscowym Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chęciny jako teren oznaczony: w części zabudowa mieszkaniowa z usługami, tereny inwestycyjne i usługi przemysłowe.</p>	<p><b>Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.</b></p> <p><b>Okres dzierżawy – 5 lat.</b></p> <p>Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.</p>	<b>18.960 zł</b>	<b>1896 zł</b>
			Nr <b>1513</b> <b>25,5200 ha</b>	<b>24,5800 ha</b>					
			Nr <b>1514</b> <b>3,9100 ha</b>	<b>3,9100 ha</b>					
			Nr <b>1515/2</b> <b>24,1100 ha</b>	<b>22,2500 ha</b>					

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiadają zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzeniu.

**Przetarg na dzierżawę przeprowadzony zostanie w sposób wyżej wskazany.  
Brak jest możliwości rozdzielania kompleksów na pojedyncze działki.**

**Istotne postanowienia umowy dzierżawy:**

Okres dzierżawy: 5 lat od chwili podpisania umowy.

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego: czynsz płatny będzie z góry do 30 marca każdego roku obowiązywania umowy, za wyjątkiem pierwszego roku dzierżawnego, w którym czynsz płatny będzie w terminie do 30 czerwca 2019r.

Kwota wylicytowania w przetargu jest wolna od podatku VAT.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

W razie zwłoki w uiszczeniu należności Wydzierżawiający będzie miał prawo naliczenia odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie: „średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie czynszu Wyzierzawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy dzierżawy.

Dzierżawca niezależnie od czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do uiszczania opłat podatkowych oraz ponoszenia opłat dodatkowych związanych z tytułu utrzymania nieruchomości.

Dzierżawca nie będzie miał prawa wznosić na dzierżawionej nieruchomości budynków i urządzeń trwale związanych z gruntem, oraz do trwałego grodzenia nieruchomości. Naruszenie powyższego zakazu skutkować będzie prawem Wyzierzawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Dzierżawcy nie będzie przysługiwać roszczenie wobec Wyzierzawiającego za poniesione nakłady bez względu na sposób powiazania z gruntem. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do oczyszczenia terenu na własny koszt oraz usunięcia wszelkich przedmiotów połączonych z gruntem w tym usunięcia nasadzeń.

Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy poddzierżawić osobom trzecim.

Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczanie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za dwumiesięcznym wypowiedzeniem. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do oczyszczenia terenu na własny koszt. Dzierżawcy nie będzie przysługiwać roszczenie wobec Wyzierzawiającego za poniesione nakłady bez względu na sposób powiazania z gruntem.

## **PRZETARG**

**zostanie przeprowadzony w dniu 8 maja 2019 r. (środa)**

**w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, piętro II, sala 231,**

**w kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu:**

- 1. Godzina 11.00 – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie 0001 Bodzentyn - miasto, gm. Bodzentyn;**
- 2. Godzina 12.00 – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie 0014 Starochęciny, gm. Chęciny - Kompleks I;**
- 3. Godzina 12.30 – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie 0014 Starochęciny, gm. Chęciny - Kompleks II;**
- 4. Godzina 13.00 – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie 0016 Tokarnia, gm. Chęciny - Kompleks III.**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w powyższej tabeli niniejszego ogłoszenia,**

**w terminie do dnia 30.04.2019r. na konto Powiatu Kieleckiego,**

**Getin Noble Bank Spółka Akcyjna Nr 62 1560 0013 2037 3600 2000 0015.**

**W tytule przelewu należy wpisać: „ przetarg na dzierżawę działki/kompleksu nr: ..... położonej/położonego.....”**

**Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Powiatu Kieleckiego.**



W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2019, natomiast pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu w terminie nie później niż 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Zmiany warunków przetargu zostaną zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Przetarg uważa się za rozstrzygnięty z chwilą podpisania protokołu z przebiegu licytacji.

**W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz okazać dokument tożsamości.**

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie przedłożonych w oryginale w dniu przetargu, stosownych pełnomocnictw, upoważnień. W przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się z granicami i stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu, oraz projektem umowy dzierżawy i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Niniejsze ogłoszenie zostanie wywieszenie w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Kielcach, Urzędu Gminy i Miasta Chęciny, Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz opublikowane na stronach internetowych wskazanych podmiotów, w tym w Biuletynie Informacji Publicznych Starostwa Powiatowego w Kielcach [www.bip.powiat.kielce.pl](http://www.bip.powiat.kielce.pl).

Ponadto ogłoszenie zamieszczone zostanie w portalu/gazecie codziennej Monitor Urzędowy [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Dodatkowych informacji o nieruchomościach, stanowiących przedmiot przetargu, w tym szczegółowej lokalizacji na mapie ewidencyjnej - udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, piętro I, pokój 103, w godzinach pracy urzędu, tel. (41) 200 14 08, 200 14 02.

STAROSTA

Mirosław Gębski