

ZARZĄD POWIATU W KIELCACH  
OGŁASZA

USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA DZIERŻAWĘ

należym wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kieleckiego, z przeznaczeniem na cele rolne.

Lp.	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	Wadium wniesione w pieniądzu:	
		Położenie nieruchomości	Nr działki/powierzchnia						Pow. dzierżawy
1	KW Nr KIL/00089678/7 Powiat Kielecki	Obręb geodezyjny: 0014 Starocheć Gmina: Chećcin	Nr 101/16 9,0782 ha	9,0782 ha	<b>KOMPLEKS I</b> utworzony z działek nr 101/16, nr 133/3 i nr 133/22 o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 25,7376 ha, stanowi grunt rolny, niezabudowany, posiadający dostęp do drogi, porośnięty trawą i pojedynczymi samosiewkami drzew, o kształcie nieregularnym. Konfiguracja terenu zmienna teren równy i pagórkowaty. Kompleks dzierżawiony przez okres 3 lat styczeń 2016r.- styczeń 2019r. - użytkowany rolniczo. Działki zlokalizowane na południe od miasta Chećcin, przy dawnej drodze krajowej E7, po prawej stronie jadąc w kierunku Krakowa. Z przedmiotu dzierżawy tj. z działki 133/3 wyłączona została powierzchnia lasów -1500 m <sup>2</sup> i działki 133/22 wyłączona została powierzchnia lasów -1000m <sup>2</sup> (działka nr 133/22 o pow. 8,9367 ha, powstała z podziału działki nr 133/20 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Chećcin, w związku z realizacją inwestycji celu publicznego). Działka nr 101/16 wpisana jest do rejestru zabytków Dec. WUOZ KI-4401/149/07 „Południowe przedpole Chećcin, która nie ogranicza użytkowania rolniczego”.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przeznaczonego, dla obszaru na którym położone są przedmiotowe nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Chećcin, działki nr 101/16, 133/3, 133/22, położone są na obszarach stanowiących: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.  Okres dzierżawy - 5 lat.  Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	8.430 zł	843 zł
			Nr 133/22 8,9367 ha	8,8367 ha					

2	KW Nr K11L/00089678/7 Powiat Kielecki	Obręb geodezyjny: 0014 Starochęciny Gmina: Chęciny	<b>KOMPLEKS II</b> utworzony z działek nr 137/33, nr 137/34, nr 137/50 i nr 137/52 o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 5,7612 ha, stanowi grunt pod zabudowę, obecnie niezabudowany, nieużytkowany, przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne. Działki posiadają dostęp do drogi, zlokalizowane są na południe od miasta Chęciny od strony dawnej drogi krajowej po jej lewej stronie w kierunku Krakowa. Stanowią one dwa kompleksy po dwie działki każdy, które rozdziela obwodnica Chęciny – droga ekspresowa S7. Działki nr 137/50 i nr 137/52 mają dość regularny kształt zbliżony do kwadratu, są porośnięte trawą i pojedynczymi samosiejkami drzew. Powierzchnia gruntu dość równa, obrzeża działek nieco skarpowate, kompleks znajduje się w pobliżu alejki lipowej, przed wiaduktem obwodnicy S7. Działki nr 137/33 i nr 137/34 mają dość regularny kształt zbliżony do wydłużonego trójkąta, są porośnięte trawą i pojedynczymi samosiejkami drzew. Powierzchnia gruntu dość równa, obrzeża działek nieco skarpowate, dzierżawione i użytkowane rolniczo przez okres 3 lat styczeń 2016r. - styczeń 2019r, kompleks znajduje się za wiaduktem obwodnicy S7.		Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla obszaru na którym położone są przedmiotowe nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Chęciny, działki nr 137/33, nr 137/34, nr 137/50, nr 137/52 położone są na obszarach stanowiących: tereny usług publicznych i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem	Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.  Okres dzierżawy – 5 lat.  Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	8.283 zł	828 zł							
			<b>KOMPLEKS III</b> utworzony z działek nr 1512, nr 1513, nr 1514 i nr 1515/2 o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 57,8900 ha. Z przedmiotu dzierżawy tj. kolejno: - z działki nr 1512 wyłączona została powierzchnia lasów-12700 m <sup>2</sup> ; - z działki nr 1513 wyłączona została powierzchnia lasów-9400 m <sup>2</sup> ; - z działki nr 1515/2 wyłączona została powierzchnia lasów -18600 m <sup>2</sup> . Działki położone są poza terenami zabudowy mieszkalno – zagrodowej, przy dawnej drodze krajowej E7 na południe od Chęciny. Położone jedna przy drugiej tworzą zwarty kompleks. Kompleks o kształcenie nierównym, o równej powierzchni, od strony drogi grunt uporządkowany po użytkowaniu rolnym, od strony rzeki Czarniej Nidy kompleks porośnięty trawą i pojedynczymi						Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla obszaru na którym położone są przedmiotowe nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Chęciny, działki nr 1512, 1513, 1514 położone są na obszarach stanowiących: ekosystemy leśne, tereny zalewowe wyłączone z zabudowy, natomiast działka nr 1515/2 zgodnie ze studium położona jest na terenach: rolniczej przestrzeni	Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.  Okres dzierżawy – 5 lat.  Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	18.960 zł	1896 zł			
			Nr 137/33 2,1647 ha										Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.  Okres dzierżawy – 5 lat.  Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	8.283 zł	828 zł
			Nr 137/34 0,7434 ha												
Nr 137/50 0,8840 ha		Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.  Okres dzierżawy – 5 lat.  Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	8.283 zł	828 zł											
Nr 137/52 1,9691 ha					Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.  Okres dzierżawy – 5 lat.  Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	8.283 zł	828 zł								
Nr 1512 8,4200 ha								Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.  Okres dzierżawy – 5 lat.  Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	8.283 zł	828 zł					
Nr 1513 25,5200 ha											Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.  Okres dzierżawy – 5 lat.  Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	8.283 zł	828 zł		
KW Nr K11L/00103467/0 Powiat Kielecki		Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.  Okres dzierżawy – 5 lat.  Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	8.283 zł	828 zł											
Obręb geodezyjny: 0016 Tokarnia Gmina: Chęciny					Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.  Okres dzierżawy – 5 lat.  Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	8.283 zł	828 zł								
KW Nr K11L/00103467/0 Powiat Kielecki								Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.  Okres dzierżawy – 5 lat.  Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	8.283 zł	828 zł					
Obręb geodezyjny: 0016 Tokarnia Gmina: Chęciny											Grunt przeznaczony został do wydzierżawienia na cele rolne.  Okres dzierżawy – 5 lat.  Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	8.283 zł	828 zł		

			<p>samosiejkami drzew, od półmocy lasy wyłączone z dzierżawy.</p> <p>Nieruchomości tj. działka nr 1513, 1514, 1515/2 były dzierżawione –użytkowane rolniczo na przestrzeni lat 2010r.-2018r.</p>	<p>produkcyjnej, ekosystemy leśne, tereny zalewowe wyłączone z zabudowy.</p> <p>Nieruchomość objęta wnioskiem o wprowadzenie zmiany w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chęciny, oraz ujęciem zapisów w Miejscowym Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chęciny jako teren oznaczony: w części zabudowa mieszkaniowa z usługami, tereny inwestycyjne i usługi przemysłowe.</p>	
	<p>Nr 1514 3,9100 ha</p>	<p>3,9100 ha</p>			
	<p>Nr 1515/2 24,1100 ha</p>	<p>22,2500 ha</p>			

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiadają zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządaniu.

**Przetarg na dzierżawę przeprowadzony zostanie w sposób wyżej wskazany.  
Brak jest możliwości rozdzielania kompleksów na pojedyncze działki.**

**Istotne postanowienia umowy dzierżawy:**

Okres dzierżawy: 5 lat od chwili podpisania umowy.

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego: czynsz płatny będzie z góry do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.

Kwota wycycytowania w przetargu jest wolna od podatku VAT.

Wycycytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

W razie zwłoki w uiszczeniu należności Wydzierżawiający będzie miał prawo naliczenia odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie: „średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie czynszu Wydzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy dzierżawy.

Dzierżawca niezależnie od czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do uiszczenia opłat podatkowych oraz ponoszenia opłat dodatkowych związanych z tytułu utrzymania nieruchomości.

Dzierżawca nie będzie miał prawa wznosić na dzierżawionej nieruchomości budynków i urządzeń trwale związanych z gruntem, oraz do trwałego grożenia nieruchomości. Naruszenie powyższego zakazu skutkować będzie prawem Wydzierżawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Dzierżawcy nie będzie przysługiwać roszczenie wobec Wydzierżawiającego za poniesione nakłady bez względu na sposób powiązania z gruntem. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do oczyszczenia terenu na własny koszt oraz usunięcia wszelkich przedmiotów połączonych z gruntem w tym usunięcia nasadzeń.

Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy poddzierżawić osobom trzecim.

Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za dwumiesięcznym wypowiedzeniem. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do oczyszczenia terenu na własny koszt. Dzierżawcy nie będzie przysługiwać roszczenie wobec Wydzierżawiającego za poniesione nakłady bez względu na sposób powiazania z gruntem.

## **PRZETARG**

zostanie przeprowadzony w dniu 22 stycznia 2020 r. (środa)  
w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, piętro II, sala 231,  
w kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu:

1. Godzina 10.00 – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie 0014 Starochećcin, gm. Chećcin - Kompleks I;
2. Godzina 11.15 – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie 0014 Starochećcin, gm. Chećcin - Kompleks II;
3. Godzina 12.30 – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie 0016 Tokarnia, gm. Chećcin - Kompleks III.

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w powyższej tabeli niniejszego ogłoszenia, w terminie do dnia 14.01.2020r. na konto Powiatu Kieleckiego,**

**Getin Noble Bank Spółka Akcyjna Nr 62 1560 0013 2037 3600 2000 0015.**

**W tytule przelewu należy wpisać: „ przetarg na dzierżawę działki/kompleksu nr: ..... położonej/położonego.....”**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Powiatu Kieleckiego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2020, natomiast pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu w terminie nie później niż 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Zmiany warunków przetargu zostaną zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Przetarg uważa się za rozstrzygnięty z chwilą podpisania protokołu z przebiegu licytacji.

**W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz okazać dokument tożsamości.**

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie przedłożonych w oryginale w dniu przetargu, stosownych pełnomocnictw. W przypadku współników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się z granicami i stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu, oraz projektem umowy dzierżawy i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Niniejsze ogłoszenie zostanie wywieszone w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Kielcach, Urzędu Gminy i Miasta Chęciny, oraz opublikowane na stronach internetowych wskazanych podmiotów, w tym w Biuletynie Informacji Publicznych Starostwa Powiatowego w Kielcach [www.bip.powiat.kielce.pl](http://www.bip.powiat.kielce.pl).

Ponadto ogłoszenie zamieszczone zostanie w portalu/gazecie codziennej Monitor Urzędowy [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Dodatkowych informacji o nieruchomościach, stanowiących przedmiot przetargu, w tym szczegółowej lokalizacji na mapie ewidencyjnej, udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, piętro I, pokój 103, w godzinach pracy urzędu, tel. (41) 200 14 08, (41) 200 14 09.

**S T A R O S T A**  
*Mirosław Gębski*  
**Mirosław Gębski**